



Nr. 7213/05.11.2015

Clarificări

Referitor la solicitarea de clarificări înaintată de un ofertant pentru achiziția de prestări servicii de „Proiectare șarpantă acoperiș cantină” și „Proiectare șarpantă acoperiș clădire sală de sport” vă comunicăm următoarele:

1. Vă putem pune la dispoziție planșe de la clădire cantină.

Acestea trebuiesc actualizate deoarece de-a lungul timpului s-au făcut modificări legate de compartimentările interioare.

La clădirea sală de sport nu dispunem de planșe deoarece clădirea este executată după un proiect tip IPCT

2. Vă trimitem model (draft) de contract.

CONSILIER JURIDIC

RADULOV SORIN



CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII DE PROIECTARE

1. Parti contractante

1. In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006, s-a incheiat prezentul contract de servicii,

Între:

autoritatea contractantă **UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ A BANATULUI „REGELE MIHAI I AL ROMÂNIEI ” DIN TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, Calea Aradului nr. 119, cod poștal 300645, telefon 0256/277009, fax 0256/200296, cod fiscal 3487181 având contul deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin Rector - prof.dr.ing. Paul Pîrșan și Director economic - ec. Victoria Pârva, **în calitate de achizitor, și**

prestatorul **SCSRL**, adresa/sediul, Str. nr., telefon/fax numărul de înmatriculare **J./...../..... codul fiscalcont Trezorerie**, reprezentat prin avind funcția de, **în calitate de prestator**, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si prețul contractului

2.1. - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de proiectare tehnică** privind realizarea investiției “Acoperiș șarpantă clădire Bibliotecă”, care cuprinde următoarele etape:

- etapa I – servicii de expertiză
- etapa II – servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice conform temei de proiectare din caietul de sarcini si asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor (elaborare proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatele de urbanism, documentațiile pentru obținerea autorizație de construire, elaborare plan de securitate și sănătate în muncă conform HG 300/2006, obtinere autorizatie de construire).

2.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului, prețul convenit pentru indeplinirea contractului de servicii privind serviciile de expertiza, proiectare si asistenta tehnica.

2.3 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, plătilbil prestatorului de către achizitor, este de lei, la care se adauga lei TVA pentru faza/etapa I si lei, la care se adauga lei TVA pentru faza/etapa II.

Prețul contractului nu se va putea actualiza sau indexa pe perioada derularii sau la finele acestuia. Plata se va face pentru fiecare faza/etapa separat.

3. Durata contractului

3.1 Prestatorul se obligă să elaboreze documentațiile care fac obiectul prezentului contract in termen de de zile calendaristice de la data semnării contractului de catre ambele parti. Termenele de execuție efectivă pentru realizarea fiecărei etape a contractului vor fi:

SERVICIUL TEHNIC



- **Etapa 1: 1 lună de la notificare din partea autorității contractante pentru :**
 - expertiza tehnică pentru a se putea analiza posibilitatea de înlocuire a tipului de acoperiș al acesteia din terasa necirculabilă în șarpantă și
 - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), inclusiv analiza cost-beneficiu, documentații pentru obținere avize și acorduri, audit energetic

Etapa 2: 2 luni de la notificare din partea autorității contractante pentru elaborare proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatele de urbanism, documentațiile pentru obținerea autorizație de construire, elaborare plan de securitate și sănătate în muncă conform HG 300/2006.

Durata prezentului contract de servicii este de la data semnării acestuia și se întinde pe toată perioada proiectării și executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

3.2. Data fiind componenta obiectului contractului de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor, contractul încetează să producă efecte odată cu semnarea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

3.3. În cazul în care în termen de maxim 12 luni de la data predării documentației de proiectare aceasta nu este aprobată de achizitor sau nu se finanțează începerea executiei lucrărilor, contractul de servicii încetează să mai producă efecte. Incetarea contractului de servicii se face prin acordul partilor, printr-un act adițional semnat de ambele părți, la solicitarea scrisă a achizitorului.

4. Definitii

4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de servicii își începe aplicabilitatea la data constituirii garanției de bună execuție. Constituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

6. Documentele contractului

SERVICIUL TEHNIC



6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) propunerea tehnica si propunerea financiara depuse de proiectant si acceptate de achizitor.
- b) tema de proiectare, caietul de sarcini, anuntul privind achizitia serviciului de expertiza si proiectare.
- c) graficul de prestare a serviciilor- daca s-a solicitat;
- d) dovada constituirii garantiei de buna executie a contractului;
- e) dovada incadrarii in categoria IMM-urilor, daca este cazul;
- f) acte aditionale, daca exista.

7. Standarde

7.1. - Serviciile prestate in baza contractului vor respecta standardele prezentate de catre prestator in propunerea sa tehnica. Prestatorul va elabora documentatia in cunostinta de cauza, in concordanta cu situatia din teren

8. Caracterul confidential al contractului

8.1. - (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

8.2. - O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

9. Drepturi de proprietate intelectuala

9.1. - Prestatorul are obligatia de a despagubi ahizitorul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu prestarea serviciilor; si
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea temei de proiectare intocmita de catre achizitor.

9.2. Dreptul de utilizare si alte drepturi conexe asupra documentelor rezultate sau in legatura cu prezentul contract, nu poate fi restrictionat beneficiarului prin invocarea dreptului de autor.

10. Garantia de buna executie a contractului

10.1. - (1) Daca părțile nu convin altfel, garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți – Trezoreria Timișoara. Suma inițială care se depune de către contractant în contul deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fara TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la atingerea sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.



(2) Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare și de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce furnizorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.2. - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 10 % din valoarea contractată fără TVA, respectiv **Lei**. Garanția de bună execuție se restituie proiectantului după recepția finală a lucrării dacă s-a obținut finanțarea necesară pentru trecerea la execuție, fără a depăși însă termenul de 12 luni de la predarea proiectului.

10.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11. Responsabilitățile prestatorului

11.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, anexă la contract.

Prestatorul va elabora proiectul în conformitate cu tema de proiectare și propunerea tehnică prezentată, inclusiv pe suport magnetic.

Prin elaborarea proiectului și a detaliilor de execuție va asigura nivelul de calitate corespunzător exigențelor de performanță solicitate, cu respectarea reglementărilor tehnice, legale în materie, fiind aplicabile în speță, dispozițiile Legii 10/1995 și a clauzelor contractuale.

Proiectantul are obligația să acorde asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor, în calitate de proiectant, până la finalizarea lucrărilor. Proiectantul răspunde pentru deficiențele proiectului care generează cheltuieli suplimentare prin adoptarea eventualelor soluții tehnice pentru lucrări suplimentare față de proiectul inițial.

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de elaborare a documentației convenit la art.3.1. Prestatorul se obligă să predea documentația vizată de un verificator de proiect, în caz contrar achizitorul se consideră îndreptățit să nu recepționeze documentația, aceasta fiind considerată ca nefinalizată.

Prestatorul se obligă să completeze în termen de maximum 10 zile de la comunicare, omisiunile constatate în documentație, la prezentarea acesteia pentru a fi recepționată de către achizitor.

13. Recepție și verificări

13.1. - Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare

13.2. – Achizitorul va constitui o comisie de verificare și recepție a proiectelor. Comisia respectivă are obligația de a verifica și întocmi procesul verbal de recepție pentru documentația elaborată, în termen de max. 7 zile de la primirea acesteia. În cazul în care sunt constatate omisiuni la proiect, acestea se transmit în scris prestatorului care le va soluționa în termenul stabilit la art.11.2.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. – Documentația elaborată se va preda conform termenului de elaborare convenit de părți la art. 3.1 din prezentul contract.

În cazul în care:

SERVICIUL TEHNIC



- a) orice motive de intarziere ce nu se datoreaza prestatorului; sau
- b) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator indreptatesc prestatorul sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3. - Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

14.4. - Cu exceptia prevederilor clauzei 20 si in afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului potrivit prevederilor clauzei 17, intirzierea fiind o neexecutare intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

15. Modalitati de plata

15.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 de zile de la primirea facturii însoțită de procesul verbal de recepție al documentatiei, semnat fără obiecțiuni de comisia de recepție.

16. Amendamente

16.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17. Penalitati, daune-interese

17.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului fara T.V.A, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% pe zi întârziere din pretul contractului.

17.2. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la primirea facturii însoțită de procesul verbal de recepție al documentatiei, semnat fără obiecțiuni de comisia de recepție, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% din plata neefectuata.

18. Rezilierea contractului

18.1. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune interese.

Cu excepția prevederilor clauzei de forta majora și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului, potrivit prevederilor contractuale, intirzierea fiind o neexecutare intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

19. Cesiunea

19.1. - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al achizitorului.

19.2. – Obligatiile asumate prin contract nu pot fi cesionate.

20. Subcontractanți

20.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.



20.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Forta majora

21.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Timisoara, Romania.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicari

24.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

24.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25. Legea aplicabila contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.



UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ A BANATULUI
„REGELE MIHAI I AL ROMÂNIEI”
DIN TIMIȘOARA

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Prezentul contract se încheie azi, _____ în 2 exemplare, c
Te unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Universitatea de Științe Agricole și
Medicina Veterinară a Banatului
Timișoara
Rector
Prof.dr.ing. Paul PÎRȘAN

Prestator,
SC SRL

Director General Administrativ
Prof.dr.ing. Stelian Acatincăi

Contabil Sef
Ec. Victoria Pârva

Cons. Juridic
Jurist Radulov Sorin