



CAIET DE SARCINI

I. DATE GENERALE

1.1. DATE DE INVESTITIE

- Denumire investitie : „Proiectare reparații capitale Cămin nr. 2”
- Beneficiar investitie : UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ A BANATULUI „REGELE MIHAI I AL ROMÂNIEI” DIN TIMIȘOARA
- Amplasament : TIMISORA , STR. CALEA ARADULUI, NR. 119 ;

1.2. NECESITATE INVESTITIE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde cerințele minime ce urmează a fi respectate pentru întocmirea documentației în vederea realizării lucrării „Reparații capitale Cămin nr. 2”

1.3. SITUATIA EXISTENTA

- Căminul nr. 2 este o clădire ST + P + 4E
- construit în anul 1975
- Sc = 757 mp
- Scd = 3.764 mp
- structura de rezistență este alcătuită din panouri mari prefabricate, acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă profilată

II. LUCRĂRI PROPUSE

Serviciul de proiectare va cuprinde elaborarea proiectului tehnic, caiete de sarcini necesare execuției, detalii de execuție, etc.

La predarea documentației se vor prezenta următoarele:

- devizul general
- devizul pe obiecte
- listă cantități de lucrări și devizul pe categorii de lucrări confidențial
- lista consumurilor de materiale
- lista consumurilor cu mâna de lucru
- lista consumurilor cu orele de funcționare ale utilajelor
- lista consumurilor privind transporturile

Se va respecta HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru a documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Se vor cuprinde următoarele lucrări de bază:

1. Acoperiș tip șarpantă

- înlocuirea învelitorii din țiglă profilată cu învelitoare din tablă protejată anticoroziv tip Lindab
- înlocuirea elementelor din lemn ale șarpantei care sunt afectate de diferiți agenți
- înlocuirea jgheburilor și burlanelor din tablă Zn cu tablă protejată anticoroziv tip Lindab
- înlocuirea instalației paratrăsnet
- protejarea anti foc a structurii de lemn a șarpantei



2. Grupuri sanitare P. Et I, Et. II, Et. III, Et. IV
 - desfacerea și înlocuirea placajelor de faianță și a pardoselilor din gresie
 - desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare
 - desfacerea și înlocuirea coloanelor de apă rece, apă caldă menajeră, din oțel cu țevi PPR
 - desfacerea și înlocuirea pereților despărțitori din PVC de la dușuri și cabine WC cu panouri Al
 - desfacerea și înlocuirea coloane scurgeri menajere
 - desfacerea și înlocuirea instalațiilor de încălzire, electrice și iluminat
 - desfacerea și înlocuirea ușilor din PVC cu uși din Al

3. Spații cazare (camere) P. Et I, Et. II, Et. III, Et. IV
 - desfacerea și înlocuirea coloanelor de apă rece și apă caldă menajeră din oțel cu țevi PPR
 - desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare (chiuvete)
 - desfacerea și înlocuirea pardoselilor din gresie din antecameră
 - desfacerea și înlocuirea pardoselilor din parchet melaminat
 - refacerea finisajelor interioare (tencuieli, glet, zugrăveli tifel)
 - desfacerea și înlocuirea instalației de încălzire, electrice și iluminat
 - înlocuirea tâmplăriei din lemn (uși)
 - verificarea și eventual înlocuirea instalației electrice pentru contorizarea consumului de energie electrică în fiecare cameră.
 - Revizia tâmplăriei PVC (ferestre)

4. Căi de acces (coridoare) și casa scărilor
 - refacerea finisajelor (tencuieli, glet, zugrăveli tifel)
 - refacerea soclurilor vopsite cu vopsea de ulei
 - refacerea treptelor deteriorate
 - repararea pardoselilor mozaicate
 - desfacerea și înlocuirea instalațiilor de încălzire, iluminat electrice, iluminat de siguranță (semnalizare căi evacuare în caz de incendiu)
 - desfacerea și înlocuirea tabloului electric general și a tablourilor electrice de pe etaje
 - repararea sau înlocuirea mâinii curente la casa scării
 - înlocuirea tâmplăriei PVC la accesese pe etaje

5. Subsol tehnic
 - desfacerea și înlocuirea tuturor racordurilor la coloanele de apă rece, apă caldă menajeră și încălzire
 - desfacerea și înlocuirea evacuării apelor uzate la reșeaua exterioară de canalizare
 - desfacerea și înlocuirea iluminatului de joasă tensiune
 - igienizarea subsolului tehnic

6. Lucrări exterioare
 - desfacerea și înlocuirea trotuarului perimetral
 - refacerea finisajelor la socluri

7. Lucrări de contorizare
 - se vor prevedea contoare pentru determinarea consumului de apă rece, apă caldă menajeră, încălzire



III. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Durata contractului de servicii va fi de **40 de zile** de la semnarea contractului.

NOTĂ: În cazul în care se va oferta o durată de prestare a serviciilor mai mare decât durata contractului stabilită de autoritatea contractantă oferta va fi descalificată ca fiind neconformă.

IV. RECEPȚIA

Documentele se vor preda la UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ A BANATULUI „REGELE MIHAI I AL ROMÂNIEI” TIMIȘOARA, Calea Aradului, nr. 119

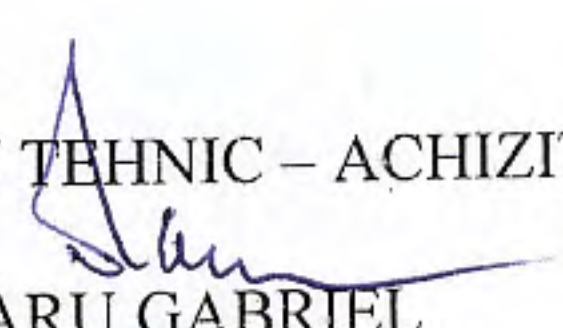
în următoarele forme:

- 5 (cinci) exemplare pe suport analogic (hârtie)
- 1 (unu) exemplar pe suport electronic (fișier format „.word” pentru părțile scrise, format „Autocad” sau echivalent părți desenate
- un exemplar în format scanat pdf cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislația în vigoare.

Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul beneficiarului, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract. În cazul în care serviciile prestate de firma câștigătoare nu coincid din punct de vedere al prețului sau calității cu cel din ofertă, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita daune compensatorii.

În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități, fără a infera costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

ȘEF SERVICIU TEHNIC – ACHIZIȚII


Ing. OLARU GABRIEL