



ROMÂNIA  
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ A BANATULUI  
„REGELE MIHAI I AL ROMÂNIEI”  
DIN TIMIȘOARA

## **ANUNȚ PUBLIC PENTRU ÎNCHIRIERE SPAȚIU**

I. Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului “Regele Mihai I al României” , str.Calea Aradului nr.119, Timișoara, jud. Timiș, , în temeiul prevederilor art.226, alin.(1) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, a Cartei Universitare a USAMVBT, organizează în data de 28.04.2016, ora 11.00, selecție de oferte pentru închirierea spațiului cu destinația de farmacie veterinară, spațiul aparținând USAMVBT.

II. Obiectul contractului de închiriere: o locație cu suprafața de 24 de metri pătrați situată în Timișoara, str. Calea Aradului, nr.119, jud. Timiș. Proprietar(locator): USAMVBT. Tipul de activitate: farmacie veterinară.

III. Termenul de închiriere este 2 ani începând cu data semnării contractului de închiriere.

IV. Valoarea chiriei nu poate fi mai mică de 5 euro mp. Criteriul de atribuire este dat de oferta cu valoarea cea mai mare a chiriei pe mp.

V. Ofertele conținând documentele de calificare și prețul inițial vor fi depuse până la data de 28.04.2016, ora 09.00, la registratura USAMVBT din Timișoara , str. Calea Aradului nr.119, în atenția Serviciului Tehnic/ Achiziții. .

VI. Informații la telefon 0727795839.

## CONDIȚII DE PARTICIPARE

### A. CONDIȚII GENERALE

Actele necesare participării la selecția de oferte se vor depune până în data de **28.04.2016**, ora **9:00** în plic , la sediul Rectoratului – Registratură, din Calea Aradului, nr. 119, după cum urmează:

- Solicitare închiriere spațiu cu menționarea activității ce urmează a se desfășura;
- Certificat constatator de la Registrul Comerțului de unde va rezulta activitatea autorizată pentru farmacie veterinară;
- Oferta financiară

Odată cu cererea de înscriere la licitație, participantul va prezenta actele doveditoare următoarelor plăți :

- taxă de participare la licitație este de **100 lei/lot** și se va constitui cu ordin de plată în contul RO29TREZ62120F330800xxxx .

- garanția de participare care reprezintă chiria pe două luni calculată la valoarea minimă estimată pentru închiriere, adică echivalentul în lei a 240 euro și se va constitui cu ordin de plată în contul RO32TREZ6215005xxx008754.

Taxa de participare la licitație, **NU** va fi restituită participanților la licitație, aceasta va rămâne în contul organizatorului licitației.

Garanția de participare depusă de câștigătorul licitației va rămâne în contul USAMVB, restituindu-se acestuia numai după încetarea contractului de închiriere .

Garanția de participare depusă de către participanții necâștigători se restituie la cerere în termen de 3 zile lucrătoare de la data licitației.

Dacă câștigătorul licitației nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere, în termen de 15 zile de la data adjudecării spațiului sau refuză încheierea acestuia, va pierde garanția de participare depusă.

Pot participa persoane juridice care funcționează în conformitate cu prevederile legale.

### B. CONDITII SPECIALE

**1.** Obiectul de activitate solicitat trebuie să fie conform cu destinația spațiului, adică farmacie veterinară.

**2.** Obiectul de activitate trebuie să fie precizat în actul constitutiv al societății și autorizat ORC .

4. Solicitantul nu poate fi sau deveni un concurent comercial al locatorului pe parcursul derulării contractului de închiriere .

5. Spațiile și mijloacele temporar disponibile pot fi închiriate doar persoanelor juridice sau fizice ce desfașoară acte de comerț, numai pentru activități care îndeplinesc simultan următoarele condiții :

- prin conținutul lor nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv - educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei retrograde iredentiste sau naționalist șovine;

- nu dăunează sănătății și securității vieții studenților;

- nu servesc unor interese politice de partid.

Închirierea de bunuri disponibile va fi efectuată în condițiile legii, și în conformitate cu Procedurile specifice proprii ale USAMVBT.