

U.S.V. TIMIȘOARA  
Facultatea de Agricultură

Aprobat,  
Decan

Data.....

## FIȘA DISCIPLINEI

### An universitar 2025/2026

#### 1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea de Științele Vieții "Regele Mihai I" din Timișoara
1.2 Facultatea	Agricultură
1.3 Departamentul	Dezvoltare durabilă și ingineria mediului
1.4 Domeniul de studii	Inginerie geodezică
1.5 Ciclul de studii	Licență
1.6 Programul de studii/Specializarea	Măsurători terestre și cadastru

#### 2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	<b>INSTITUȚII DE DREPT ȘI LEGISLAȚIE FUNCICIAR CADASTRALĂ</b>						
2.2 Titularul activităților de curs	<b>Șef lucrări dr. BOBA IONUT DANIEL</b>						
2.3 Titularul activităților de seminar	<b>Șef lucrări dr. BOBA IONUT DANIEL</b>						
2.4 Anul de studiu	<b>III</b>	2.5 Semestrul	6	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	<b>DS</b>
2.3 Codul disciplinei:	<b>MTC.02.S.DOB.7</b>						

\*Conform planului de învățământ

#### 3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	<b>4</b>	din care: 3.2 curs	<b>2</b>	3.3 seminar/laborator/proiect	<b>2</b>
3.4 Total ore din planul de învățământ	<b>56</b>	din care: 3.5 curs	<b>28</b>	3.6 seminar/laborator/proiect	<b>28</b>
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					20
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					20
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					29
Alte activități:					
<b>3.7 Total ore studiu individual</b>	<b>69</b>				
<b>3.8 Total ore pe semestru</b>	<b>125</b>				
<b>3.9 Numărul de credite</b>	<b>5</b>				

\*Conform planului de învățământ

#### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Cadastru, Drept civil, Drept funciar
4.2 de competențe	- Cunoștințe referitoare obiectul, importanta și organizarea cadastrului; - Cunoștințe privind proprietatea și dreptul de proprietate; - Cunoștințe legate de obiectivele și rolul publicității imobiliare .

#### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Participare activă a studenților la curs realizat în format power point și electronic;</li> <li>Materiale didactice specifice disciplinei de Instituții de drept și legislație funciar cadastrală.</li> </ul>
5.2. de desfășurare a seminarului/laboratorului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizarea seminarului sub formă de dezbateri prin prezentarea diferitelor spețe din domeniu dreptului și legislației cadastrale în vigoare, acte și fapte juridice,</li> </ul>

	functionarea cadastrului si a publicitatii imobiliare, ca institutie. Aplicatie practica la institutii cu specific de drept si cadastru.
--	--

## 6. Competențe specifice

<b>Competențe profesionale</b>	<p>Înțelegerea și aplicarea corectă a normelor de drept civil relevante în activitatea funciar-cadastrală, în special cele privind dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale imobiliare.</p> <p>Identificarea regimului juridic al terenurilor și al construcțiilor, în conformitate cu legislația funciară, de cadastru și de publicitate imobiliară.</p> <p>Utilizarea legislației în vigoare pentru întocmirea și interpretarea documentațiilor cadastrale și a cererilor de înscriere în cartea funciară.</p> <p>Aplicarea procedurilor legale privind dobândirea, transmiterea, dezmembrarea și publicitatea drepturilor reale imobiliare, cu accent pe înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară.</p> <p>Analiza și soluționarea spețelor juridice privind conflictele de proprietate, retrocedări sau exproprieri, cu respectarea principiilor și normelor de drept.</p> <p>Colaborarea eficientă cu instituțiile de profil (ANCPI, OCPI, autorități locale, notari publici) în vederea asigurării legalității în procesul de evidență cadastrală și de publicitate imobiliară.</p> <p>Întocmirea corectă a documentelor juridice și tehnice utilizate în activitatea de cadastru (cereri, notificări, acte de proprietate, extrase CF), în acord cu cerințele legale.</p>
<b>Competențe transversale</b>	<p>Capacitatea de a lucra eficient în echipă multidisciplinară (juridic-tehnică), contribuind la realizarea proiectelor cadastrale și funciare în condiții de legalitate și eficiență.</p> <p>Utilizarea terminologiei juridice și cadastrale în mod clar și precis, atât în comunicarea orală, cât și în redactarea documentelor oficiale și tehnice.</p> <p>Adaptarea la cerințele instituționale și legislative în continuă schimbare, prin învățare continuă, documentare și actualizarea cunoștințelor din surse juridice oficiale.</p> <p>Respectarea principiilor etice și deontologice în activitatea profesională, în special în relația cu proprietarii, instituțiile publice și colegii de echipă.</p> <p>Gestionarea responsabilă a documentelor juridice și cadastrale, cu respectarea normelor privind protecția datelor cu caracter personal și a regimului juridic al informațiilor.</p> <p>Dezvoltarea autonomiei în identificarea și aplicarea soluțiilor legale la problemele apărute în activitatea funciar-cadastrală.</p>

## 7. Rezultatele învățării

<b>Cunostințe</b>	<p>Clasifică acte juridice;</p> <p>Identifică conținutul raportului juridic;</p> <p>Formulează definiția proprietății și a dreptului de proprietate;</p> <p>Recunoaște dreptul de proprietate publică și privată;</p> <p>Distinge înscrierile în cartea funciară;</p> <p>Describe noțiuni juridice ale cadastrului;</p> <p>Concluzionează legislația aplicată în domeniul cadastrului.</p>
<b>Aptitudini</b>	<p>Aplică corelarea normelor teoretice cu aplicațiile practice specifice dreptului și cadastrului;</p> <p>Dezvoltă deprinderi de a citi și interpreta un act juridic;</p> <p>Inițiază capacitatea de a ști ce acte juridice se pretează a fi folosite în diferite rapoarte juridice cu finalitate în cartea funciară.</p>
<b>Responsabilitate și autonomie</b>	<p>Construiește un comportament adecvat și un sistem de valori atitudinale și morale care să dovedească interes și respect față de comunitate;</p> <p>Dezvolta respectul față de domeniul de muncă ales, precum și față de beneficiarii proiectelor ce urmează a fi întocmite;</p> <p>Generează formarea unei personalități conforme cu solicitările mediului economic, social și cultural actual, al pieței muncii și al comunității în care studenții se integrează.</p>

**8. Obiectivele disciplinei** (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Cunoașterea legislației, a criteriilor, a metodelor și tehnicilor de evaluare a proprietăților imobiliare. Explicarea și prezentarea legislației specifice activității de măsuratori terestre și cadastru, cu implicațiile acesteia.
7.2 Obiectivele specifice	Explicarea specificității noilor tehnologii geodezice de măsurare, cu precizarea impactului acestora în evaluarea proprietăților imobiliare. Prezentarea bazei de date cadastrale realizată în condițiile legislației în vigoare.

**9. Conținuturi**

9.1 Curs	Număr ore	Observații
Tema I. Obiectul, importanța și organizarea cadastrului. Instituții naționale care coordonează și gestionează activitatea de cadastru. Alte instituții cu obiective de drept și cadastru	4	Prelegeri și expuneri interactive și demonstrații, Cursuri în format electronic, prezentări în Power Point.
Tema II. Publicitatea imobiliară. Rol, structura, importanța, funcționalitate;	4	
Tema III. Noțiuni de drept civil. Raportul juridic. Actul juridic civil;	4	
Tema IV. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale imobiliare;	4	
Tema V. Dreptul de proprietate publică și dreptul de proprietate privată;	4	
Tema VI. Modalitatea înscrierii în Cartea Funciară a actelor juridice și administrative;	4	
Tema VII. Legislație cadastrală.	4	
<b>TOTAL ORE CURS</b>	<b>28</b>	
<b>Bibliografie fundamentală:</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>Boroi, G., Drept civil. Partea generală, Editura Hamangiu, București, 2020.</li> <li>Ionescu, I., Cadastru și publicitate imobiliară, Editura MatrixRom, București, 2018.</li> <li>Mihai, L., Drept funciar și cadastru, Editura C.H. Beck, București, 2019.</li> <li>Popa, I., Instituții de drept civil, Editura Universul Juridic, București, 2021.</li> <li>Stoica, V., Drept civil. Drepturi reale principale, Editura Universul Juridic, București, 2020.</li> <li>Radulescu, V., M., G., M., Legislație funciar cadastrală, U.T. Press, Cluj Napoca, 2020</li> <li>Vasilescu, P., Instituții de drept public și privat în România, Editura Hamangiu, București, 2017.</li> </ol>		
<b>Bibliografie complementară:</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>Constituția României (revizuită și republicată).</li> <li>Codul civil – Legea nr. 287/2009, republicată.</li> <li>***Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,</li> <li>publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 125 din 14 februarie 2023;</li> <li>***Centrul de perfecționare, însușire și formare a specialiștilor în cadastru agricol „PIFCA”, Asociația Evaluatoresilor Funciari din România „AEF” România - Ghidul expertului tehnic judiciar din domeniul topografiei, cadastrului și geodeziei, Editura Excelsior Art EdiLex, Timișoara, 2014;</li> <li>*** - Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în 2006, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 201 din 03.03.2006;</li> <li>*** - Legea nr. 1 din 01.01.2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;</li> <li>*** - Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, din 19.02.1991;</li> <li>*** - Legea 247/2005 din 19.07.2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 653 din 22.07.2005;</li> <li>*** - Legea 165/2013 din 16.05.2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial, nr. 278 din 17.05.2013;</li> </ol>		
<b>9.2. Seminar/laborator</b>	<b>Număr ore</b>	<b>Observații</b>
Tema 1. Sistemul integrat de cadastru și carte funciara. Documentații cadastrale. Flux integrat flux întrerupt. Inscrierile în cartea funciara.	8	Explicație, demonstrație, Exercițiul, aplicație la teren, analiză.
Tema 2-7. Acte juridice. Acte administrative. Hotărâri judecătorești.	6	
Tema 8-12. Aplicație practică la OCPI Timis, la un notariat, la un birou de avocat.	12	
Tema 13-14. Simularea întocmirii unor acte juridice.	2	
<b>TOTAL ORE SEMINAR</b>	<b>28</b>	

**Bibliografie fundamentală:**

1. Ionescu, I., Cadastru și publicitate imobiliară, Editura MatrixRom, București, 2018.
2. Popa, I., Instituții de drept civil, Editura Universul Juridic, București, 2021.
3. Radulescu, V., M., G., M., Legislație funciar cadastrală, U.T. Press, Cluj Napoca, 2020
4. Vasilescu, P., Instituții de drept public și privat în România, Editura Hamangiu, București, 2017.
5. \*\*\* - <https://www.ancpi.ro>;
6. \*\*\* - [https:// lege5.ro](https://lege5.ro);
7. \*\*\* - <http://www.legislatie.just.ro>.

**Bibliografie complementară:**

1. \*\*\*Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 125 din 14 februarie 2023;
2. \*\*\*Centrul de perfecționare, însușire și formare a specialiștilor în cadastru agricol „PIFCA”, Asociația Evaluatoresilor Funciari din Romania „AEF” Romania - Ghidul expertului tehnic judiciar din domeniul topografiei, cadastrului și geodeziei, Editura Excelsior Art EdiLex, Timișoara, 2014;
3. \*\*\* - Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în 2006, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 201 din 03.03.2006;
4. \*\*\* - Legea nr. 1 din 01.01.2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;
5. \*\*\* - Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, din 19.02.1991;
6. \*\*\* - Legea 247/2005 din 19.07.2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 653 din 22.07.2005;
7. \*\*\* - Legea 165/2013 din 16.05.2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial, nr. 278 din 17,05,2013;

## Metode de predare:

- Prelegeri și expuneri interactive. Explicație, demonstrație, exercițiul, aplicație la teren, analiză. Învățare practică-aplicativă în spirit euristic a spețelor legislative din domeniul cadastrului.
- Prezentarea bazei legislative în vigoare din domeniul cadastrului.

**10. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului.**

Cunoașterea legislației care operează în domeniul măsurătorilor terestre și al cadastrului. Conținuturile abordate acoperă teme fundamentale ale disciplinei de Instituții de drept și legislație funciar cadastrală ce asigură familiarizarea studenților cu problematica specifică disciplinei în domeniu. Tematica disciplinei este corelată cu tematica disciplinelor similare. O astfel de pregătire aplicată îi face pe studenți compatibili cu piața ofertei de muncă în domeniul cadastrului și a măsurătorilor terestre, a evidenței tehnico-cadastrale și a publicității imobiliare.

**11. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
11.1 Curs	Înțelegerea și asimilarea cunoștințelor. Utilizând corectă a limbajului de specialitate vehiculat în cadrul disciplinei.	Evaluare pe parcurs. Pe bază de discuții individuale și de grup. Examen – evaluare scrisă sau orală prin bilete de examen	20% 60%
	Cunoașterea conceptelor de bază proprii disciplinei, a modelelor de acte juridice precum și a diverselor spețe din domeniul legislației cadastrale.		
	Demonstrarea unei gândiri coerente, logice, în expunerea unor idei, teorii și a capacității de a aplica cunoștințele teoretice în rezolvarea de spețe.		
11.2 Seminar/laborator /clinici	Explicare și interpretare Cunoaștere și înțelegere	Evaluare continuă pe parcurs.	20%

	Cunoștințe practice		
	Participare activa la aplicațiile practice la teren		
11.3. Proiecte/referate			
11.4 Criterii de acceptare la evaluarea finală	Prezența la curs, prezența la seminar Promovarea evaluării unui referat prezentat în cadrul seminarului		
11.5 Standard minim de performanță Studentii pot obține nota 5, dacă fac dovada îndeplinirii acceptabile a cel puțin 40% din cerințele la examen și a cerințelor minimale de la activitățile de seminar.			

Data completării:

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

.....

.....

Data avizării:

Semnătura director departament

.....

.....