

Proiectul privind Învățământul Secundar (ROSE)

Schema de Granturi pentru Universități - Centre de Învățare (SGCU-CI)

Beneficiar: *Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului „Regele Mihai I al României” din Timișoara*

Titlul subproiectului: *Centrul de Învățare al USAMVBT – motivare, dezvoltare, reușită academică*

Acord de grant nr. 100/SGU/CI/II din 17.12.2018

## CAIETUL DE SARCINI

### Achiziția de lucrări

**Denumirea achiziției: Reconfigurare spațiu interior S1 (1 buc.)**

#### A. SPECIFICAȚII TEHNICE

	<b>Specificații tehnice solicitate</b>
1.	<p>Sistemele de pereți de compartimentare se realizează cu structură metalică simplă și sunt placate cu plăci de gips-carton pe ambele părți ale peretelui.</p> <p>Structura metalică este fixată perimetral de elementele de construcție adiacente. În interiorul structurii metalice se vor monta materiale izolatoare.</p> <p>La racordurile cu elemente masive (pereți, planșee), dacă acestea prezintă neregularități și rugozități care nu pot fi preluate de banda de etanșare, este necesară utilizarea chitului pentru a satisface cerințele de izolare fonică.</p> <p>Pentru asigurarea parametrilor de izolare fonică ai pereților din gips-carton, tălpile profilelor de UW care vin în contact cu podeaua/tavanul cât și tălpile montanților CW, care vin în contact cu pereții masivi adiacenți se vor etanșa cu bandă de etanșare</p> <p>Prinderea plăcilor de gips-carton pe structură metalică se va face conform specificațiilor producătorului.</p> <p>Plăcile se vor dispune vertical sau orizontal în funcție de sistemul de perete și tipul de placă.</p> <p>Rosturile la îmbinările plăcilor adiacente se vor executa decalat între straturile de plăci de pe aceeași parte și între straturile de plăci de pe părțile opuse.</p> <p>Îmbinările se vor executa cu masă de șpaclu pe bază de ipsos special, pe bază de gips care își păstrează volumetria în procesul de uscare; și bandă de armare din hârtie, fibră de sticlă sau bandă tip rețea pentru umplerea rosturilor la îmbinările de gips-carton, rezolvând îmbinările din considerent minim tehnic.</p> <p>Prelucrarea zonelor de racord cu alte elemente de construcție Colțurile exterioare, precum și colțurile interioare rezultate din intersecțiile suprafețelor din gips-carton se vor prelucra conform standardelor de calitate</p> <p>Racordurile cu elementele de construcție structurale (masive) se vor executa folosind masă de șpaclu și bandă de separație, sau chit.</p> <p>Pe întreaga suprafață a peretelui se va aplica glet de interior pe baza de ipsos</p>
2.	Reparații la pereții existenți cu glet de interior pe bază de ipsos și bandă de armare din fibră de sticlă.
3.	Procurare și montare ușă de interior din PVC, cu geam, dimensiune 1,60 x 2,10 m, culoare albă
4.	Zugrăveli lavabile colorate pe o suprafață de 60 mp – aplicare amorsa – 1 strat, vopsea lavabilă – 2 straturi.
5.	Zugrăveli lavabile colorate pe un perete accent, o suprafață de 50 mp – aplicare amorsă – 1 strat, vopsea lavabilă – 2 straturi.
6.	Recondiționare pardoseala din parchet masiv: - Rașchetarea Se îndepărtează stratul de lac vechi. - Chituirea și șlefuirea chitului

	<b>Specificații tehnice solicitate</b>
	<p>Chituire îmbinărilor și a rosturilor se face cu rășina elastică și cu praful de lemn care a rezultat din șlefuire. Se va obține o pasta de culoarea lemnului care se întinde uniform pe parchet.</p> <p>- Aplicarea grundului</p> <p>Înainte de a aplica grundul parchetul trebuie aspirat de mai multe ori pentru a se îndepărta praful. Grundul închide porii lemnului și lacul se va distribui uniform fără pete și fără să existe riscul de a se exfolia. Grundul se aplică într-un strat subțire cu un treplate special care împiedică formarea bulelor.</p> <p>După grunduire se șlefuieste cu o plasa abraziva se aspira și se șterge cu un material antistatic pentru a se elimina praful.</p> <p>- Lăcuirea</p> <p>Se aplica primul strat de lac cu același tip de treplate ca cel pentru grund și se stepata minimum 12 ore întărirea acestuia. Se șlefuieste și se aplica un nou strat de lac.</p>
7.	Înlocuirea plintei pentru pardoseala din parchet din lemn masiv cu plintă parchet furnir, stejar, dimensiune 2200 x 60 x 16 mm
8.	Procurare și vopsirea instalației termice cu vopsea în ulei, culoare albă
9.	Procurarea și montarea de prize simple, prize duble și a unui întrerupător dublu
10.	Procurarea și montarea cablu și pat PVC pentru instalația electrică
11.	Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.
12.	Executantul va oferi minim 24 de luni, perioadă de garanție de bună execuție.
13.	În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini.
14.	Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deșuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.
15.	<p>La antemăsurători pot exista erori de până la 5%.</p> <p>Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice.</p> <p>În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.</p>
16.	Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind doar de refinisare a spațiului interior și de adaptare și modificare a instalațiilor existente în conformitate cu planurile de amenajare propuse.
17.	La începerea lucrărilor de amenajare, executantul va asigura debransarea spațiului de la utilități. Pe parcursul efectuării lucrărilor, executantul va respecta condițiile de protecție a muncii.
18.	Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deșuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.
19.	Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini.
20.	Se va evita referirea la o anumită marcă, origine, procedeu. Dacă acest lucru nu este posibil atunci referirea la o anumită marcă sau firmă trebuie urmată obligatoriu de expresia "sau echivalent".

**B. DEVIZUL ESTIMATIV AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE**

Art. de lucrare	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate	NECESAR ESTIMAT			Termen de execuție (zile)
				Material	Manoperă	utilaje	
<b>Construcții</b>							
1	Pereți de compartimentare din gips-carton (inclusiv izolație și aplicare glet pe întreaga suprafață)	mp	34,00	120	60	0	5
2	Reparații interioare cu banda din fibra de sticlă și glet pe bază de ipsos	mp	4,00	15	14,5	0	2
3	Procurare și montare ușă de interior din PVC, cu geam, dimensiune 1,60 x 2,10 m, culoare albă	buc	1,00	3.000	200	0	2
4	Zugrăveli lavabile colorate (amorsă 1 strat, vopsea lavabilă 2 straturi)	mp	60,00	10	4	0	2
5	Zugrăveli lavabile colorate, un perete accent (amorsă 1 strat, vopsea lavabilă 2 straturi)	mp	50,00	10	4	0	1
6	Recondiționare pardoseala din parchet de lemn	mp	100,00	30	20	0	3
7	Schimbare plintă pentru pardoseala din parchet de lemn, stejar, dimensiune 2200 x 60 x 16 mm	ml	40	6	4	0	1
<b>Instalații termice</b>							
1	Vopsire în ulei, culoare albă, instalație termică	mp	20	10	4	0	1
<b>Instalații electrice</b>							
1	Procurare și montare cablu electric și pat cablu PVC pentru instalația electrică	ml	60,00	12	15	0	2
2	Procurare și montare prize simple 220V cu CP	buc	4,00	18	10	0	1
3	Procurare și montare prize duble bipolare 220V cu CP	buc	16,00	27	10	0	2
4	Procurare și montare întrerupător dublu	buc	1,00	18,7	10	0	1
<b>Termen execuție (zile)</b>							<b>25</b>

**C. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE, AVIZELE ȘI APROBĂRILE NECESARE**

În urma realizării lucrărilor de amenajare, ofertantul va întocmi și preda autorității contractante un proiect „as-build” care să cuprindă actualizarea traseelor de instalații, pe fiecare categorie în parte. Proiectele vor fi întocmite de personal autorizat în domeniu și vor fi verificate în conformitate cu legislația în vigoare. Documentația predată va fi anexată la Cartea construcției.

Nume, prenume  
Orboi Manuela Dora  
Director grant

Semnătură



Data

26.08.2019