

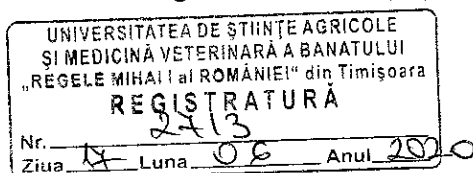
Proiectul privind Învățământul Secundar (ROSE)

Schema de Granturi *Schema de Granturi Competitive pentru Universități - Centre de Învățare (SGCU-CI)*

Beneficiar: UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ A BANATULUI "REGELE MIHAI I AL ROMÂNIEI" DIN TIMIȘOARA

Titlul subproiectului: *Centrul de învățare open-space - mecanism de sprijin academic și social pentru studenții din primul an de studii universitare de licență*

Acord de grant nr. 291/SGU/CI/III din 18.12.2019



CAIETUL DE SARCINI
Achiziția de lucrări

Denumirea achiziției: Renovare spațiu interior S1 (1 pachet de lucrări)

A. SPECIFICAȚII TEHNICE

Specificații tehnice solicitate	
1.	Îndepărtarea finisajelor existente prin desfacerea placajelor ceramice de pe pardoseală
2.	Debarasarea molozului rezultat în urma lucrărilor din construcții
3.	Rectificarea și egalizarea suprafeței pardoselii interioare
4.	Procurarea și montarea placajelor ceramice – gresie, model <i>Time Gri</i> sau echivalent, suprafață antiderapantă, dimensiune 30 x 60 cm, grosime 10 mm, trafic intens, culoare gri închis, glazură mată, formă dreptunghiulară. Montarea placajelor ceramice se va executa pe un plan neted, curat și uscat, compact, fără fisuri și crăpături, se va folosi adeziv flexibil pentru placări ceramice. La montarea placajelor ceramice se vor folosi distanțiere de 1 mm. Rostuirea plăcilor ceramice se va folosi chit de rosturi flexibil, pentru gresie. Vor fi prezentate mostre de culori și modele în dependență de designul final.
5.	Procurarea și montarea placajelor ceramice – plintă, dimensiune 8 x 45 cm, culoare gri închis, glazură mată, formă dreptunghiulară. Montarea plintei se va realiza în partea de jos a pereților încăperii pentru a-i proteja împotriva loviturilor și a umezelii, precum și pentru a acoperi rostul dintre pardoseală și perete.
6.	Reparații la pereții existenți și tavane cu glet de interior pe bază de ipsos și bandă de armare din fibră de sticlă.
7.	Zugrăveli lavabile tavan și pereți băi, culoare albă, pe o suprafață de 350 mp – aplicare amorsa – 1 strat, vopsea lavabilă interior – 2 straturi.
8.	Zugrăveli lavabile pereți, culoare <i>Tranquil dawn</i> sau echivalent, pe o suprafață de 400 mp – aplicare amorsă – 1 strat, vopsea lavabilă interior – 2 straturi.
9.	Zugrăveli lavabile colorate pe un perete accent – efect <i>Stucco</i> sau echivalent, pe o suprafață de 40 mp – aplicare amorsă – 1 strat, vopsea lavabilă – 2 straturi.
10.	Procurare și montare lambriu din MDF sau echivalent, placare perete, dimensiune 2600x153x6,4 mm, culoare alb/maro, aspect model <i>frasin alb/păr</i>
11.	Îndepărtarea finisajelor existente în baie prin desfacerea placajelor ceramice – gresie și faianță
12.	Rectificarea și egalizarea suprafeței băi, pardoseală și perete
13.	Procurarea și montarea placajelor ceramice în baie – gresie și faianță; gresie - suprafață antiderapantă, dimensiune 45 x 45 cm, culoare gri, glazură mată, formă pătrată; faianță - dimensiune 25 x 40 cm, culoare gri/bej, formă dreptunghiulară. Montarea placajelor ceramice se va executa pe un plan neted, curat și uscat, compact, fără fisuri și crăpături, se va folosi adeziv flexibil pentru placări ceramice.

	Specificații tehnice solicitate
	La montarea placajelor ceramice se vor folosi distanțiere de 1 mm. Rostuirea plăcilor ceramice se va folosi chit de rosturi flexibil, pentru gresie. Vor fi prezentate mostre de culori și modele în dependență de designul final.
14.	Demontarea obiectelor sanitare existente din băi
15.	Procurarea și montarea noilor obiecte sanitare (WC-uri, lavoare, pișoare) și a accesoriilor corespunzătoare (oglină, etajeră, port săpun, port hârtie)
16.	Demontarea ușilor existente din băi
17.	Procurare și montare ușă de interior din PVC, băi, dimensiune 0,80 x 2,10 x 0,42 m, culoare albă
18.	Decopertarea stratului vegetal și debarasarea pământului din curtea interioară a centrului Suprafața de montaj este curățată până la adâncimea necesară pentru realizarea cotei de înălțime a pavajului. De la acest nivel va fi turnată practic întreaga structură de rezistență care va susține pavajul.
19.	Realizarea stratului de bază După ce suprafața de montaj s-a curățat, se va aplica o membrană geotextil, se aplică și se compactează un strat de umplutură.
20.	Procurarea și montarea pavajului economic antichizat, formă dreptunghiulară, dimensiune 200 x 100 x 40 mm, culoare bej, roșu, brun și gri
21.	Curățarea vegetației de pe pereții din curtea interioară a centrului și debarasarea vegetației
22.	Procurarea și placarea pereților cu panouri decorative din polistiren, imitație piatră, dimensiune 1200 x 300 mm, grosime 20 mm. Vor fi prezentate mostre de culori în dependență de designul final.
23.	Realizarea căii de acces a studenților în centrul de învățare din beton și pavaj, model dublu T, culoare gri și roșu, dimensiune 200 x 165 x 60 mm
24.	Procurare și vopsirea instalației termice cu vopsea în ulei, culoare albă
25.	Procurarea și montarea de corpuri de iluminat, panou LED, aplicat, formă pătrată, design alb, dimensiune 60 x 60 cm, temperatura de culoare lumină 4000K
26.	Procurarea și montarea de prize duble bipolare 220V cu CP, încastrate în pardoseală
27.	Procurarea și montarea cablu pentru alimentare curent electric, prize
28.	Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.
29.	Termenul de execuție este de maxim 90 de zile calendaristice de la data semnării contractului.
30.	Executantul va oferi minim 24 de luni, perioadă de garanție de bună execuție.
31.	În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini.
32.	Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deșuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.
33.	La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice. În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.
34.	Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind doar de refinisare a spațiului interior și de adaptare și modificare a instalațiilor existente în conformitate cu planurile de amenajare propuse.
35.	La începerea lucrărilor de amenajare, executantul va asigura debransarea spațiului de la utilități. Pe parcursul efectuării lucrărilor, executantul va respecta condițiile de protecție a muncii.
36.	Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deșuri a tuturor

Specificații tehnice solicitate	
	deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.
37.	Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini.
38.	Referirea la o anumită marcă sau firmă sau standard se va citi ca fiind urmată obligatoriu de expresia "sau echivalent".

B. DEVIZUL ESTIMATIV AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

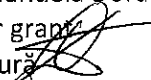
Art. de lucrare	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate	NECESAR ESTIMAT			Termen de execuție (zile)
				Material	Manoperă	utilaje	
Construcții și finisaj							
1.	Desfacere placaje ceramice	mp	350,00	-	18	0	7
2.	Debarasare moloz lucrări	mc	20,00	-	150	0	
3.	Rectificare și egalizare suprafețe	mp	350,00	15	20	0	20
4.	Procurare și montare placaje ceramice - gresie, antiderapante, culoare gri	mp	350,00	58	50	0	
5.	Procurare și montare plintă ceramică, culoare gri	ml	150,00	20	25	0	
6.	Reparații pereți	mp	200,00	10	15	0	
7.	Reparații tavane	mp	250,00	10	15	0	15
8.	Montare și demontare șchelă metalică	mp	100,00	-	14	0	
9.	Zugrăveli lavabile alb – tavan și pereți băi (amorsă 1 strat, vopsea lavabilă 2 straturi)	mp	350,00	10	30	0	
10.	Zugrăveli lavabile colorate - Tranquil dawn sau echivalent (amorsă 1 strat, vopsea lavabilă 2 straturi)	mp	400,00	15	30	0	
11.	Zugrăveli lavabile colorate, perete accent – efect Stucco sau echivalent (amorsă 1 strat, vopsea lavabilă 2 straturi)	mp	40,00	30	40	0	
12.	Montare și placare perete cu lambriu mdf sau echivalent, culoare frasin	mp	40,00	27	28	0	
13.	Desfacere placaje ceramice băi	mp	70,00	-	20	0	15
14.	Rectificare și egalizare suprafețe băi	mp	70,00	18	22	0	
15.	Procurare și montare placaje ceramice – gresie și faianță, culoare gri și bej	mp	40,00	45	50	0	
16.	Demontare obiecte sanitare	buc.	10,00	-	50	0	

Art. de lucrare	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate	NECESAR ESTIMAT			Termen de execuție (zile)	
				Material	Manoperă	utilaje		
17.	Procurare și montare obiecte sanitare, Set vas WC + rezervor + mecanism + capac, alb, din porțelan	buc.	4	500	250	0	15	
18.	Procurare și montare obiecte sanitare, Set bideu + mecanism alb, din portelan	buc.	2	500	250	0		
19.	Procurare și montare obiecte sanitare, set lavoar + mecanism, alb, rotunjit, 50 cm, din porțelan	buc.	4	500	250	0		
20.	Demontare uși interioare, băi	buc.	9	-	40	0		
21.	Procurare și montare uși interioare, băi, PVC, alb, dimensiune 0,80 x 2,10 x 0,42 m	buc.	6	600	200	0		
22.	Decopertare strat vegetal	mc.	30	-	120	0		
23.	Curățare vegetație pereți	mp.	400	-	5	0		
24.	Debarasare pământ și vegetație	mc.	40	-	5	0		
25.	Aplicare membrană geotextil	mp	100	5	10	0		
26.	Aplicare și compactare strat de umplutură	mc	30	100	50	0		
27.	Procurare și montare pavaj economic antichizat, formă dreptunghiulară, dimensiune 200 x 100 x 40 mm, culoare bej, roșu, brun și gri	mp.	100	70	90	0		
28.	Realizare cale de acces studenți din beton și pavaj – dublu T, culoare gri și roșu, dimensiune 200 x 165 x 60 mm	mp.	40	70	100	0		
29.	Montare și demontare schelă metalică	mp	100	-	14	0		10
30.	Procurare și placare pereți cu panou decorativ, polistiren, imitație piatră, dimensiune 120 x 30 x 2 cm	mp.	280	150	50	0		
Instalații termice								
1	Vopsire în ulei, culoare albă, instalație termică	mp	25	12	8	0		1
Instalații electrice								
1.	Demontare corpuri de iluminat	buc.	36	-	11	0		7

Art. de lucrare	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate	NECESAR ESTIMAT			Termen de execuție (zile)
				Material	Manoperă	utilaje	
2.	Procurare și montare corpuri de iluminat, panou LED, aplicat, formă pătrată, design alb, dimensiune 60 x 60 cm	buc.	36	145	100	0	
3.	Procurare și montare prize duble bipolare 220V cu CP, încastate în pardoseală	buc	30,00	80	70	0	
4.	Procurare și montare cablu pentru alimentare curent electric, prize	ml	80	5	20	0	
Termen execuție (zile)							90

C. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE, AVIZELE ȘI APROBĂRILE NECESARE

În urma realizării lucrărilor de amenajare, ofertantul va întocmi și preda autorității contractante un proiect „as-build” care să cuprindă actualizarea traseelor de instalații, pe fiecare categorie în parte. Proiectele vor fi întocmite de personal autorizat în domeniu și vor fi verificate în conformitate cu legislația în vigoare. Documentația predată va fi anexată la Cartea construcției.

Nume, prenume
Orboi Manuela Dora
Director grant
Semnătură 

Data
17.06.2020